

Moldeparken.
Bestyrelsesmøde den 07-11-2022.

Tilstede: Hanne, Sussi, Dennis, Jesper, Adda.
Suppleant : Tanja

Referant : Hanne, Adda.

1: Referat:

Bestyrelsesmødet fra den 03-10 -2022 er godkendt, underskrevet, og afleveret på Østerbo.

2: Nyt siden sidst, med informationer om nye sager :

Bestyrelsen i Moldeparken har i samråd med Pia Lyngdrup Nedergaard valgt der ikke kommer julebelysning og juletræer op i 2022.

Den historiske energikrise som Danmark og Europa står i pt, har skabt ikke bare markante prisstigninger på energi, men desværre også risiko for, at vi som samfund kan komme til at mangle energi på sigt.

Lysene i de 3 gårdrum er blevet slukket den 12-10-2022.

Sejlene i Moldeparken har Kurt taget ind.

Fodboldmålene er taget ind den 7-11-2022.

Foodbank er flyttet til Nørremarkscenter 18.

Banko hver tirsdag i fælleshuset kl 19.00.

Hanne - Lene - Sonja og Adda er tovholder i bankogruppen.

Sussi er tovholder for café til bankospillet.

Der laves oprydning i opgangene, grundet brand og flugtveje der skal friholdes.

Tingene der findes vil blive smidt ud, da beboerne er varslet.

Hvis der på ovennævnte tidspunkt, eller andre tidspunkter i fremtiden, forefindes private ting i opgangen, vil disse blive fjernet uden yderligere varsel.

Dette er ikke gjort for at genere nogen, men for at overholde reglementet.

Der er sendt ny tidsplan ud til alle beboerne, ang maling af kælderne.

3: Østerbo: Opfølgning / Inspektøren

Vi skal have møde med Rie ang parkering, da det er blevet et stort problem langs med Moldevej, da mange beboer fra Finlandsparken der bor i de blokke der vender ud mod Moldevej tager mange p pladser. Det skal på som forslag til afdelingsmødet, men så ved inspektøren det nu, hvor vi har problemet.

Hvordan kan vi få nogle beboere til ikke at åbne vinduerne i opgangene, det står til tider helt åbent nogle steder.

Der bliver spurgt fra beboer i ældreboligerne om de stikkontakter der er ud for hver bolig i stueetagen kan blive plomberet , når beboerne ikke har brug for dem, der er mange unge mennesker der bruger dem til opladestation af telefoner, pc, cykler og løbehjul.

Der er et stort problem har jeg hørt til et møde i dag, det de gør når de lader op er tyveri af strøm.

Rie har bestilt elektriker.

El ladestander til bil er vi enig i.

Oplader til el-scooter og El bilerne, er vi enige om hvor de skal placeres.

Der bliver indhentet priser, og vi bliver indkaldt til møde med Rie.

Men vi har ikke hørt noget endnu.

Hvad med videoovervågning ved containergården, da der stadig er nogle der bare smider affald både indenfor og udenfor.

Der kommer også håndværker og aflevere deres affald der.

Den tid Kurt bruger i containergården, kunne bruges i vores grønne område.

Det ender med vi får en stigning i huslejen, som vi alle bliver berørt af.

Videoovervågning skal med på afdelingsmødet og stemmes hjem, da det har været et ønske i mange år fra beboerne.

Det er kun Rie vores inspektør og politiet der må se det.

Der er ændret på tømning af molokker hver uge i 29, så skulle vi ikke opleve at se affald bare bliver smidt på jorden som der sket nogle gange indenfor den sidste måned, hvis først en smider, kommer der hurtigt flere.

Fælles strøm i alle fællesrum skal vi have stemt hjem i alle blokke, eller også skal de fjernes i alle fællesrum.

Det kan ikke være rigtig nogle blokke betaler for andre, det må være lige for alle.

4: Boligsocial Helhedsplan.

Den Boligsociale leder kan træffes onsdag fra 10-12 og torsdag fra 12-16.

Pulsmøde den 1 mandag i de lige måneder, Adda deltager.

Foodbank er flyttet til Nørremarks Center 18.

Der har været Loppemarked i Center 10, der var mange besøgende.

Der arbejdes på at få lavet en café til Sussi i Center 10, den skulle blive færdig inden den 27-11-2022, det er et stort ønske for mange at kan gøre stop der.

Søndag den 27-11 tænder vi juletræet i Center 10.

Sussi har café åbent hvor der kan købes æbleskiver kaffe.

Adda har været til pulsmødet den 3-10-2023 , næste møde den 5-12-2022 kl 10.30.

Adda har været til formandsmøde den 11-10-2022.Referat er på minside.osterbo.dk

Hanne og Adda har været til repræsentantskabs møde den 5 - 11-20

Næste møder og evt:

Budgetmøde med Rie den 23-11-2022 kl 10.00.

Pulsmøde den 05-12-2022.

Næste Bestyrelsesmøde den 02-02-2023 kl 18.30.

Da dette er det sidste møde inden afdelingsmødet i januar, er der lige noget vi skal have på det rene. Afdelingsmødet er noget vi som bestyrelse står for og invitere til, det gælder os alle. Det er både opdækning og bestilling af mad og drikkevarer.

Desuden vil det at være i en bestyrelse er samarbejde, og ikke kun nogle der gør arbejdet i afdelingen.

Vi har 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i 2023 og 1 suppleant.

Forslag til afdelingsmødet; Vinduesvask hver 14 dag.

Forslag til afdelingsmødet: Max 1 ekstra kælderrum pr lejemål.

Forslag til afdelingsmødet: El der bruges på vaskepladsen, skal brugeren selv betale for.

Forslag til afdelingsmødet: Måtten i opgangene fjernes, der må findes en anden løsning. Mange steder bliver måtten ødelagt, den bliver brugt til at holde dørene åbent med både dag og nat.

Videoovervågning ved containergården og kælder nr 7, et der kan flyttes hen hvor behovet kommer.

Det er kun inspektøren og politiet der må se det.

Formand
Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem
Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem
Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem
Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem
Dennis Norup Toft